

GRUPPO Primavera

Uffici: 087185828 - 087185301 - FAX 087185922
mail:info@costruzioniprimavera.it

CENNI STORICI

La **COSTRUZIONI PRIMAVERA FLORIDEO S.p.A.** è oggi una delle più note aziende del settore dell'edilizia delle province di Chieti e Pescara nata per mantenere e potenziare i livelli di competitività ottenuti con la pluriennale esperienza nel settore.

E' stata costituita per trasformazione dalla S.n.c. PRIMAVERA FLORIDEO & FIGLI, a sua volta fondata il 12.10.1970, ed è composta e gestita dalla famiglia PRIMAVERA. Il promotore, Florideo PRIMAVERA, inizia la propria attività d'impresa edile, seguendo le orme paterne, nel 1915.

L'oggetto sociale iniziale è stato quello della costruzione di opere pubbliche.

Con lo sviluppo industriale e la nascita di realtà locali ci si è rivolti anche al comparto dell'edilizia privata sfruttando l'esperienza acquisita nelle costruzioni per realizzare capannoni e complessi civili ed industriali, sempre continuando, parallelamente, l'attività di esecuzione di lavori per ordine e conto di Enti Pubblici.

Attualmente la società è gestita dai nipoti del fondatore originario.

Nel 1988, per diversificare, pur restando nel settore edile, ed espandere la propria attività, i soci della **COSTRUZIONI PRIMAVERA FLORIDEO S.p.A.** costituiscono la "**S.A.CE.B. S.r.l.**", con lo scopo di produrre e commercializzare inerti, calcestruzzi e conglomerati bituminosi. L'attività di quest'ultima azienda viene attualmente svolta nelle cave di sabbia e materiali lapidei, nell'impianto di lavaggio e frantumazione degli inerti e nei due impianti per la produzione di calcestruzzo e conglomerati bituminosi. Inoltre i soci e le aziende hanno partecipazioni nelle seguenti società:

PROGETTO IMPRESA S.r.l. (Società Immobiliare) – Pescara

MAJELLA S.p.A. (Società Turistico Alberghiera a capitale misto) – Chieti

PARCO PAGLIA S.r.l. (Valorizzaz. Area Industr. Ch Scalo) – Chieti

S.M.S. S.r.l. – (Promozione e marketing) - Chieti

VALMONTONE PARK S.r.l. (Costr. Città della Musica) – Valmontone (RM)

DATI AZIENDALI

Denominazione : **COSTRUZIONI PRIMAVERA FLORIDEO S.p.A.**
Sede : Località Campotrino / Zona Industriale
66010 SAN MARTINO SULLA MARRUCINA (CH)
Partita IVA : 00115430696
Capitale Sociale : €. 500.000,00
Iscrizione REA CCIAA CH : 80861
Matricola INPS CH : 2301745442
Posizione INAIL CH : 28205302 / 42
Posizione Cassa Edile CH : 916
Attestazione SOA : la SOATECH S.p.A. n. 16509/17/00 del 14/10/2013

Certificato di Sistema Qualità **UNI-EN-ISO 9001:2008**

Numero QBC208 del 04/02/2013 ABICERT

Certificato di Sistema per la Gestione Ambientale **UNI-EN-ISO 14001:2004**

Settore EA 28a - Lavori Edili e Stradali - Numero ABC041 del 12/02/2013 ABICERT.

Amministratore Unico e Direttore Tecnico:
Florideo PRIMAVERA

Collegio Sindacale:

Dr. Venanzio PACIOCCO - Presidente;

Dr. Guido PERFETTI e Dr. Carmine DI FEDERICO - Componenti

Tipologia lavori:

- ⇒ Demolizioni;
- ⇒ Movimenti di terra per realizzazione di piazzali e fondazioni;
- ⇒ Formazione di sottofondi in materiale arido;
- ⇒ Opere stradali;
- ⇒ Realizzazione di pavimentazioni in asfalto e/o calcestruzzo;
- ⇒ Opere di contenimento (gabbionate e murature);
- ⇒ Opere in cemento armato civili ed industriali:
Plinti, travi di fondazione, pilastri, solai;
- ⇒ Opere idrauliche (reti idriche e fognanti);
- ⇒ Cavidotti per linee elettriche e telefoniche;
- ⇒ Gasdotti e opere di metanizzazione;
- ⇒ Opere di forestazione e verde pubblico;
- ⇒ Costruzioni, chiavi in mano, di complessi commerciali e produttivi.

DATI AZIENDALI

Denominazione : S.A.CE.B. S.r.l.
Sede : Località Campotrino / Zona Industriale
66010 SAN MARTINO SULLA MARRUCINA (CH)
Partita IVA : 01465400693
Capitale Sociale : €. 1.300.000,00
Iscrizione REA CCIAA CH : 89867
Matricola INPS CH : 2302153464
Posizione INAIL CH : 28245703 / 57
Posizione Cassa Edile CH : 1248
Attestazione SOA : la SOATECH S.p.A. n. 16428/17/00 del 23/09/2013

Certificato di Sistema Qualità UNI-EN-ISO 9001:2008
Numero QBC207 del 04/02/20103 ABICERT.

Certificato di Sistema per la Gestione Ambientale UNI-EN-ISO 14001:2004
Settore EA 28a - Lavori Edili e Stradali - Numero ABC040 del 12/02/2013 ABICERT.
Settore EA 02 - Estrazione Materiali Lapidari - Numero ABC040 DEL 12/02/2013 ABICERT.

Amministratore Unico e Direttore Tecnico:
PRIMAVERA Silvano

Tipologia lavori:

- ⇒ Estrazione materiali lapidei, fornitura e posa in opera di materiali lapidei, inerti, calcestruzzi e conglomerati bituminosi;
- ⇒ Trasporti di merci per conto di terzi;
- ⇒ Demolizioni;
- ⇒ Movimenti di terra per realizzazione di piazzali e fondazioni;
- ⇒ Formazione di sottofondi in materiale arido;
- ⇒ Opere stradali;
- ⇒ Opere di contenimento (gabbionate e murature);
- ⇒ Opere idrauliche (reti idriche e fognanti);
- ⇒ Gasdotti e opere di metanizzazione;
- ⇒ Opere di forestazione e verde pubblico;
- ⇒ Costruzioni, chiavi in mano, di complessi commerciali e produttivi.

POLITICA AZIENDALE

La direzione del gruppo aziendale pone come obiettivo principale il soddisfacimento delle richieste dei suoi Clienti offrendo loro servizi qualitativamente elevati e realizzando le opere commesse in maniera ottimale. Tali presupposti vengono riconosciuti come indispensabili e determinanti per lo sviluppo e la crescita aziendale e portano ad un aumento della professionalità che induce ad una maggiore competitività e ad un miglioramento della propria immagine.

Soddisfare le esigenze e le aspettative della clientela significa:

- operare nel rispetto delle leggi e dei regolamenti vigenti ottemperando a quanto stabilito nei documenti contrattuali;
- mettere la propria esperienza a servizio del Cliente per suggerire possibili soluzioni tecniche migliorative;
- non tradire la fiducia del Cliente;
- rispettare i tempi di consegna e di esecuzione;
- coordinare e controllare tutte le fasi del processo produttivo.

Con l'osservanza di tali condizioni si consegue l'obiettivo prefissato e si arriva a rendere il risultato finale un punto di riferimento del settore.



VALORI DI RIFERIMENTO

CIFRE D'AFFARI DEL QUINQUENNIO

	COSTRUZIONI PRIMAVERA FLORIDEO S.p.A.	S.A.CE.B. S.r.l.	Consolidato
Anno 2008	9.364.993,00	4.668.143,00	14.033.136,00
Anno 2009	10.955.158,00	4.166.173,00	15.121.331,00
Anno 2010	8.391.628,00	2.631.631,00	11.023.259,00
Anno 2011	8.528.087,00	2.932.628,00	11.460.715,00
Anno 2012	5.097.353,00	3.109.355,00	8.206.708,00
Totali	42.337.219,00	17.507.930,00	59.845.149,00

QUALIFICAZIONE PER LAVORI (SOA)

	COSTRUZIONI PRIMAVERA FLORIDEO S.p.A.	S. A. CE. B. S.r.l.	Consolidato
OG1 Edifici Civili ed Industriali	3.098.741,00	6.197.483,00	9.296.224,00
OG3 Strade, Autostrade, Viadotti	18.592.448,00	6.197.483,00	24.789.931,00
OG6 Acquedotti, Gasdotti, Fognature	6.197.483,00	3.098.741,00	9.296.224,00
OG8 Opere di difesa e sistemaz. idraulica	3.098.741,00	1.239.496,00	4.338.237,00
OS1 Lavori in terra	0,00	309.874,00	309.874,00
OS21 Opere strutturali speciali	1.239.496,00	1.239.496,00	2.478.992,00
Totali	32.226.909,00	18.282.573,00	50.509.482,00

MAGGIORI COMPLESSI INDUSTRIALI REALIZZATI

ANTONELLI S.p.A. - ARIELLI (CH)

Ampliamento vecchia sede e costruzione della nuova con annessa palazzina uffici. (Superficie coperta mq. $\cong$ 6.000,00);

S. A. M. PLAST S.r.l. - ARIELLI (CH)

Costruzione opificio industriale con annessa palazzina uffici.
(Superficie coperta mq. $\cong$ 7.000,00);

ALFATUBI S.r.l. - POGGIOFIORITO (CH)

Costruzione opificio industriale con annessa palazzina uffici;
(Superficie coperta mq. $\cong$ 6.000,00);

FIL.VIT. S.r.l. - POGGIOFIORITO (CH)

Costruzione opificio industriale con annessa palazzina uffici;
(Superficie coperta mq. $\cong$ 1.000,00);

COLORIFICIO M. B. S.n.c. - ORTONA (CH)

Costruzione capannone industriale per la produzione di vernici;
(Superficie coperta mq. $\cong$ 2.000,00);

AKEA S.r.l.

Costruzione impianto industriale per la produzione di pellami sintetici in loc. Malverno del comune di ORSOGNA (CH). (Superficie coperta mq. $\cong$ 6.000,00);

ALLUMINAGRES ITALIA S.r.l.

Costruzione opificio industriale con annessi uffici e servizi in Loc. Brecciarola del Comune di FILETTO (CH). (Superficie coperta mq. $\cong$ 7.000,00);

ITALIAN THREAD S.r.l.

Costruzione impianto industriale per la produzione di filati in Zona Industriale di ORTONA (CH). (Superficie coperta mq. $\cong$ 3.000,00);

DEVON POGGIOFIORITO - D. P. F. S.p.A. (Gruppo CARRARO)

Ampliamento dell'opificio industriale in località Mortella del comune di POGGIOFIORITO. (Superficie coperta mq. $\cong$ 2.500,00);

NA. CAN. CO. S.p.A. - SAN MARTINO SULLA MARRUCINA (CH)

Opere in c.a. e muratura per uffici e piazzali per ampliamento stabilimento, costruzione magazzino di sdoganamento e opere varie.

(Superficie coperta mq. $\cong$ 10.000,00);

MOLINO E PASTIFICIO DE CECCO S.p.A.

Realizzazione delle opere integrative sul sistema idrico “Del Verde” necessarie per l’approvvigionamento idropotabile del complesso aziendale costruito dalla DE CECCO S.p.A. in località Madonna della Croce per la razionalizzazione degli impianti a servizio dell’area sud del comune di ORTONA (CH);

C.I.T. di PERAZZINI G. & C. S.a.s.

Costruzione di un laboratorio artigianale in Zona P. I. P. del comune di MIGLIANICO (CH). (Superficie coperta mq. $\cong$ 2.000,00);

VETRERIE PADOVANO

Costruzione opificio industriale con annessi uffici e servizi in comune di PIANELLA (PE). (Superficie coperta mq. $\cong$ 2.000,00);

MAGGIORI LAVORI ESEGUITI PER CONTO DI ENTI PUBBLICI

DIREZIONE PROVINCIALE PP.TT. - PESCARA

Ristrutturazione sede di GUARDIAGRELE (CH) ed opere ad alto livello di sicurezza;

ENEL S.p.A.

- Ristrutturazione Centrale Idro - Elettrica Lama dei Peligni;
- Movimentazione materiale detritico Centrale VILLA SANTA MARIA (CH).

Comune di ORTONA (CH)

- Sistemazione strade in frazioni varie;
- Costruzione campo sportivo di Villa Caldari;
- Sistemazione reti idriche e fognanti;
- Costruzione serbatoio idrico in c.a.;

Amministrazione Provinciale di CHIETI

- Costruzione S. P. e viadotto CASOLI / FARA S.M.;
- Costruzione S. P. CHIETI / TOLLO II;
- Costruzione S. P. VALLE PADULA;
- Manutenzione straordinaria S.P. del I° Distretto;

Comune di LANCIANO (CH)

- Sistemazione rete fognante Viale Cappuccini;
- Costruzione loculi in c.a. nel Cimitero Comunale;
- Costruzione campo da Baseball;

Consorzio A. S. I. V. di VASTO (CH)

Costruzione strada di raccordo fra lo svincolo A/14 VASTO NORD e la Zona Industriale Val Sinello;

Comune di VILLAMAGNA (CH)

Urbanizzazione primaria nella zona artigianale n. 2 - Località Val di Foro;

Comune di MIGLIANICO (CH)

Realizzazione di opere di urbanizzazione ed acquisizione di aree per insediamenti industriali ed artigianali in zona P. I. P.;

ASSOCIAZIONE DEI COMUNI DI TORRICELLA PELIGNA, MONTENERODOMO, GESSOPALENA, ROCCASCALEGNA

Realizzazione rete di metanizzazione dei comuni associati;

AURA S.p.A. - SAVIGNANO SUL RUBICONE (FO)

Realizzazione di condotte acquedottistiche in zona Uso. Comuni di Savignano sul Rubicone e San Mauro Pascoli;

A. N. A. S. - Compartimento Viabilità per l'EMILIA ROMAGNA

Costruzione urgente dello svincolo di raccordo fra la E/45 e la A/14 (Uscita CESENA NORD) con la S.S. 71;

AUTOSTRADE S.p.A. - Concessioni e Costruzioni Autostrade S.p.A.

- Ristrutturazione locali servizi - Stazione Pescara Nord;
- Costruzione piste telepass dedicato alle stazioni di Val di Sangro e Vasto Sud;
- Ristrutturazione ed ampliamento area di servizio A14 - CHIANTI EST;
- Ristrutturazione ed ampliamento uscita A14 - PESCARA OVEST;

Comune di CASACANDITELLA (CH)

Sistemazione Viabilità e Rete fognante nella Zona Industriale

Comune di ASCOLI PICENO

Ampliamento del Cimitero di Borgo Solestà. 5 lotto.

Comune di TORNARECCIO

- Sistemazione strada rurale Piermarino.
- Riqualificazione viabilità comunale nel Centro Capoluogo e frazioni.

Comune di MOSCUFO

Realizzazione strada accesso area industriale.

Comune di BUCCHIANICO

Urbanizzazione Area Industriale.

REGIONE BASILICATA

Interventi per riduzione rischio idro-geologico.

Comune di CHIETI

Realizzazione parcheggio pubblico “Via dei Vestini / Via Montello”.

MAGGIORI LAVORI IN CORSO DI ESECUZIONE o/c PRIVATI

PARCO PAGLIA S.p.A.

Realizzazione opere di urbanizzazione a servizio del Polo Artigianale / Industriale - CHIETI SCALO.

PARCO PAGLIA S.p.A.

Realizzazione dei locali direzionali e locali a servizio del PARCO PAGLIA HOTEL nel Polo Artigianale / Industriale - CHIETI SCALO.

COLORIFICIO ABRUZZESE S.r.l.

Realizzazione Capannone nella Zona Industriale del comune di GUARDIAGRELE (CH).

MAGGIORI LAVORI IN CORSO DI ESECUZIONE o/c ENTI PUBBLICI

Comune di GUARDIAGRELE (CH)

Viabilità di accesso zona PEEP di Via Grele.

ANAS S.p.A. - Compartimento Viabilità per l'Abruzzo

- SS. 17 "dell'Appennino Abruzzese" Lavori di messa in sicurezza e consolidamento del corpo stradale.

Regione Abruzzo - Commissario per l'Emergenza Idrica d'Abruzzo

- Ristrutturazione e potenziamento rete idrica comunale nel comune di Chieti.
- Ristrutturazione e potenziamento schema idrico potabile Rocca di Ferro.
- Ristrutturazione e potenziamento schema idrico potabile Rocca di Ferro / 2. Lotto.

PROVINCIA DI PESCARA

- Lavori di adeguamento plano-altimetrico e messa in sicurezza della S.R. 151 della Valle del Tavo, miglioramento della strada di variante di collegamento con la S.S. 81. Cod. V39/2.

PROVINCIA DI CHIETI

- Lavori di sistemazione intersezione a raso fra la strada consortile F.V. Dentalo e le SS.PP. 16 e 35 in agro di Miglianico.

AUTOSTRADA dei FIORI S.p.A.

- Lavori riqualificazione e potenziamento del piazzale autostradale di Ventimiglia e pertinenze connesse.
-

MAGGIORI LAVORI COMMERCIALI e LOGISTICA ESEGUITI

IPER S.p.A.

Realizzazione di una grande struttura di vendita in C.da Santa Liberata del comune di ORTONA (CH) - Complesso IPER - ORTONA. - I° Lotto
(Superficie coperta mq. $\cong$ 22.000,00);

Realizzazione di strutture di vendita per Medie Superfici in C.da Santa Liberata del comune di ORTONA (CH) - Complesso IPER - ORTONA. - II° Lotto

(Superficie coperta mq. $\cong$ 22.000,00);

IPER S.p.A.

Realizzazione di una grande struttura di vendita in C.da Santa Liberata del comune di CIVITANOVA MARCHE (MC) -
(Superficie coperta mq. $\cong$ 22.000,00);

MERKER YSHIMA S.p.A.

Realizzazione complesso industriale in TOCCO da CASAURIA (PE).
(Superficie coperta mq. $\cong$ 50.000,00);

FRIGO TRANS ABRUZZO S.r.l.

Costruzione opificio industriale con annessi uffici e servizi in loc. Dragonara del Comune di SAN GIOVANNI TEATINO (CH). (Superficie coperta mq. $\cong$ 10.000,00);

FAS TRASPORTI S.r.l.

Costruzione opificio industriale loc. Dragonara del Comune di SAN GIOVANNI TEATINO (CH). (Superficie coperta mq. $\cong$ 4.000,00);

EUROCOT S.p.A.

Costruzione opificio industriale loc. Dragonara del Comune di SAN GIOVANNI TEATINO (CH).
(Superficie coperta mq. $\cong$ 4.000,00);

OBI BBC ITALIA S.r.l.

Costruzione punto vendita OBI in Via Po del Comune di SAN GIOVANNI TEATINO (CH).
(Superficie coperta mq. $\cong$ 10.000,00);

AREA COSTRUZIONI S.r.l.

Realizzazione del complesso commerciale CENTAURO in Via Masci - CHIETI.

INFORMAZIONI SULL'ATTIVITA'**COMPOSIZIONE FORZA LAVORO**

UNITA' DISPONIBILI			
Amministrativo	Tecnico	Operativo	Cottimisti strettamente correlati
7	7	56	75

Tutto il personale dipendente è regolarmente assunto ed assicurato. Nel pieno rispetto delle vigenti normative in materia di igiene e sicurezza sul lavoro sono state poste in essere, all'interno delle aziende del gruppo, tutte le misure di legge atte alla prevenzione degli infortuni sul lavoro e delle malattie professionali.

In questa ottica trovano piena applicazione, per esempio, le norme di cui al D.L.vo 626/94 ed alla Legge 494/96, come modificate dal D.L. 81/2008, di cui è affidata la verifica del rispetto ai tecnici aziendali in possesso di regolare certificazione di studio ed attuazione della normativa. Le società stanno implementando il sistema OHSAS 18001.

PARCO MACCHINE - IMPIANTI - ATTREZZATURE

MACCHINE E MEZZI D'OPERA:

- N. 4 Autocarro FIAT 330.36
- N. 4 Autocarro FIAT EUROTRAKKER 4 assi
- N. 2 Autocarro MERCEDES ACTROS 4 assi
- N. 2 Trattore MERCEDES 2050S
- N. 1 Carrellone BERTOJA
- N. 1 FIAT 190.36 c/Autogru
- N. 3 Pala Cingolata FIAT ALLIS
- N. 3 Terna Gommata Massey Fergusson
- N. 2 Escavatore Cingolato FIAT KOBELCO 3 / 5 t.
- N. 1 Escavatore Cingolato CATERPILLAR 312B
- N. 2 Escavatore Cingolato FIAT HITACHI FH 220
- N. 1 Escavatore Cingolato LIEBHERR R944
- N. 3 Pala Gommata FIAT KOBELCO
- N. 1 Motorgreder CATERPILLAR CAT 21
- N. 2 Pala Gommata BOBCAT 404
- N. 4 Rullo Compressore Vibrante DYNAPAC
- N. 1 Rullo Vibrante BOMAG
- N. 1 Vibrofinitrice MARINI
- N. 3 Beton Dumper FIORI
- N. 2 Centrali mobili di betonaggio per calcestruzzo

IMPIANTI E CONCESSIONI:

- N. 1 Concessione per estrazione materiali lapidei
- N. 1 Impianto di frantumazione per produzione inerti lavati a marchio CE
- N. 1 Impianto fisso per la produzione di calcestruzzo

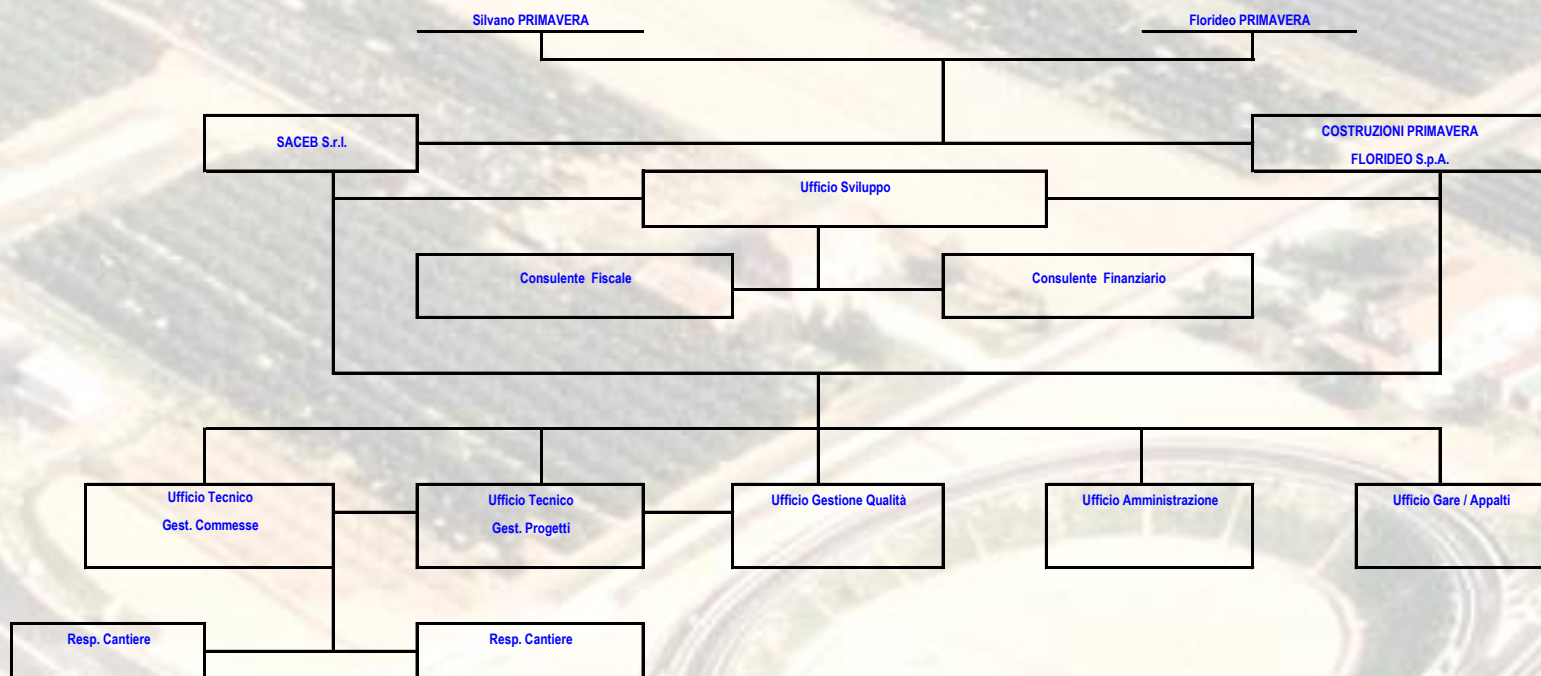
PONTEGGI ED ATTEZZATURE DI SERVIZIO:

- Mq. 4500 Pannelli completi in ferro e legno
- N. 2 GRU Automontanti da mt. 30 / 45
- N. 5 Vibratori per calcestruzzo
- N.15 Benne varie per escavatori
- N. 3 Costipatori DYNAPAC
- N. 4 Cisterne per carburanti
- N. 5 Demolitori ad aria compressa
- N. 5 Gruppi Elettrogeni c/ Gruppo Saldatrice
- N. 1 Campo base per 50 unità lav (Mensa, Servizi e Dormitori)
- N. 5 Box Uffici da cantiere

ATTEZZATURE TECNICA:

- N. 2 Stazione Totale TRIMBLE c/GPS
 - N. 2 Livello Laser WILD
 - N. 2 Tacheometro WILD NK1
-

ORGANIGRAMMA E FUNZIONI



PRINCIPALI INVESTIMENTI DIRETTI

Realizzazione di un polo artigianale / industriale / direzionale in CHIETI SCALO.

Costruzione di un complesso produttivo composto di mq. 24.000 circa di capannoni che si articolano in 50 unità produttive di varie dimensioni, a partire da mq. 300 a mq. 2.200, da un hotel e da una palazzina per uffici e servizi di mq. 4.000 totali.

I capannoni sono stati tutti realizzati e venduti al 90 % e l'operazione è stata completata in 18 mesi.

L'hotel "PARCO PAGLIA" (cat. 4 stelle business) a servizio dell'indotto industriale di Chieti Valpescara è un edificio dalle linee moderne con una capacità ricettiva di 86 camere doppie e 2 suite con sala meeting e centro benessere. Struttura realizzata in 12 mesi. Inoltre a tale struttura sono collegati tre piani della adiacente palazzina servizi destinati a Residenza Temporanea Alberghiera.

La palazzina uffici e servizi è in corso di ultimazione ed è stata prenotata per circa il 60 %.

LE NUOVE SFIDE

Il Gruppo Primavera ha come prossimo obiettivo la realizzazione di due parchi commerciali da realizzare nei comuni di Camerano ed Osimo (AN) ed in comune di Valmontone (Roma).

RETAIL PARK DELL'ASPIO - Comuni di Camerano ed Osimo

La società Progetto Impresa s.r.l., ha opzionato il terreno di cui sopra, esteso 86.000 mq. circa, sul quale è stato approvato il progetto per la costruzione di 22.000 mq. circa di strutture commerciali suddivise in quattro edifici distinti e separati.

L'idea imprenditoriale (o il progetto industriale) prevede la realizzazione dell'investimento con dovuti supporti finanziari da parte di una o più banche, la messa a reddito dei fabbricati, con affitto di ramo d'azienda a brand internazionali e la successiva vendita a fondi d'investimento.

Ovviamente contatti di tale tipo sono già stati avanzati.

L'alternativa è la vendita di bene futuro ad investitori istituzionali (fondi speculativi).

I tempi di realizzazione prevedono un periodo di 18 mesi.

L'investimento previsto è di circa € 35.000.000,00

VALMONTONE PARK - Valmontone (Roma)

Per la realizzazione di questo Retail park è stata prevista la costituzione di una società di scopo la : Valmontone Park s.r.l.

La suddetta società ha opzionato un'area agricola di circa 86.000 mq. la quale, previa Conferenza di Servizi, è stata trasformata in commerciale - produttiva.

L'iter per l'ottenimento dei permessi a costruire é nella fase finale, per cui, ragionevolmente si può presupporre una prossima cantierabilità dei lavori. Il progetto prevede la realizzazione di diversi corpi di fabbrica aventi una estensione massima di mq. 27.300 dove verranno ospitati quattro tenant principali e circa 44 negozi di vicinato.

L'idea imprenditoriale (o il progetto industriale) prevede la realizzazione dell'investimento con dovuti supporti finanziari da parte di una o più banche, la messa a reddito dei fabbricati, con affitto di ramo d'azienda a brand internazionali e la successiva vendita a fondi d'investimento.

Trattative avanzate sono già in corso ed è stata raccolta la disponibilità di vari affittuari per un complesso di locali, in termini di superficie, pari al 75 % della GLA.

L'alternativa è la vendita di bene futuro ad investitori istituzionali (fondi speculativi).

I tempi di realizzazione prevedono un periodo di 18 mesi a partire dalla data del rilascio dei permessi a costruire

L'investimento previsto è di circa € 45.000.000,00.
